



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-3313-4

Kotor, 31.03.2025.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu „SE Grabovac“ doo Kotor, na osnovu člana 181, a u vezi sa članovima 172 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), članova 8, 9 i 10 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , br.14/14, 59/22 i 30/23), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju fotonaponske elektrane SE „Grabovac“, snage 2MW (2,025 MW), („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , 59/22, 11/24) i čl.18 ZUP-a („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o odobrenju građenja**

1.ODOBRAVA SE privrednom društvu „SE Grabovac“ doo Kotor izgradnja fotonaponske elektrane SE „Grabovac“, snage 2MW (2,025 MW), na katastarskim parcelama 1384, 1385, 1386, 1375, 1376, 1357, 1561 i 1368/5 KO Lješevići, raspoređeno u tri prostorne cjeline.

2.Radovi na izgradnji biće izvedeni prema: Glavnom elektrotehničkom projektu (fotonaponski sistem, uklapanje u 35 kV mrežu, TS 0.8/35 kV 1x3000 kVA), urađenom od strane „Greener“ d.o.o. Podgorica, br. 147-2711/24, 148-2711/24 i 149-2711/24 od 27.11. 2024.godine (br.licence UP/I 072/7-180/1 od 29.06.2021.god.); Glavnom projektu arhitekture (arhitektura TS 0.8/35 kV 1x3000 kVA i projekat uređenja terena i zaštitne ograde), urađenom od strane „Tria“ doo Budva, br. 76-TDUT/23 od 26.06.2024. godine (br. licence UPI 14-332/23-1119/2 od 04.09.2023. godine); Glavnom projektu konstrukcije (konstrukcija TS 0.8/35 kV 1x3000 kVA, konstrukcija za montažu fotonaponskih modula), urađenom od strane „Team Pro“ doo Podgorica, od br. 18/24 i 19/24 od 27.11.2024. godine (br. licence UPI 14-332/23-781/2 od 14.06.2023. godine), a koji su revidovani od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica, br. 03-523-23/1 od novembra 2024. godine (br. licence UP/I 107/7-2023/4 od 16.01.2023. godine), a po Rješenju Ministarstva kapitalnih investicija br. 03-302/23-2868/2 od 21.03.2023. godine.



3. Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.89 i 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

SE Grabovac" doo Kotor podnio je zahtjev, broj UP/I 03-333/24-3313 od 25.11.2024. godine, za izdavanje odobrenja o građenju objekta od opšteg interesa- fotonaponske elektrane SE „Grabovac“, snage 2MW (2,025 MW), na katastarskim parcelama 1384, 1385, 1386, 1375, 1376, 1357, 1561 i 1368/5 KO Lješeviči, Opština Kotor, kao i dopunu predmetnih zahtjeva, zavedeni pod istim brojem, od 04.12.2024. godine i 24.03.2025. godine u pogledu dostavljanja dodatnih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju fotonaponske elektrane SE „Grabovac“, snage 2MW (2,025 MW), („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ , 59/22, 11/24).

2. Investiciono-tehničku dokumentacija:

2.1. Glavni projekat Fotonaponske elektrane SE GRABOVAC snage 2MW (2.607 MWp), urađen od strane „Greener“ d.o.o. Podgorica, br. licence UPI 072/7-7-180/1, glavni inženjer, Lazar Komar, mast.inž.el. , br. licence UPI 107/7-724/4 i 005-302/20-5077/1 i djelovi tehničke dokumentacije:

- Elektrotehnički projekat- fotonaponski sistem, urađen od strane „Greener“ doo Podgorica, odgovorni inženjer Slobodan Marković, dipl.inž.el., br. licence UPI 107/7-1164/2;

- Elektrotehnički projekat- uklapanje u 35 kV mrežu, urađen od strane „Greener“ doo Podgorica, odgovorni inženjer Lazar Komar, mast.inž.el., br. licence UPI 107/7-724/4 i 005-302/20-5077/1;

- Elektrotehnički projekat- TS 0,8/35 kV 1x3000 kVa, urađen od strane „Greener“ doo Podgorica, odgovorni inženjer Lazar Komar, mast.inž.el., br. licence UPI 107/7-724/4 i 005-302/20-5077/1;

- Arhitektura- TS 0,8/35 kV 1x3000 kVa, urađen od strane „Tria“ doo Budva, odgovorni inženjer Milena Babić, dipl. inž. arh., br. licence UPI 107/7-1631/2;

- Projekat uređenja terena i zaštitne ograde, urađen od strane „Tria“ doo Budva, odgovorni inženjer Milena Babić, dipl. inž. arh., br. licence UPI 107/7-1631/2;



- Konstrukcija- TS 0,8/35 kV 1x3000 kVa , urađen od strane „Team Pro“ doo Podgorica, odgovorni inženjer Nebojša Pejović, Spec.Sci.građ., br. licence 03-302/23-998/2;

- Konstrukcija- konstrukcija za montažu fotonaponskih modula , urađen od strane „Team Pro“ doo Podgorica, odgovorni inženjer Nebojša Pejović, Spec.Sci.građ., br. licence 03-302/23-998/2.

2.2.Elaborat zaštite od požara , urađen od strane „Institut sigurnost“ d.o.o.Podgorica, odgovorno lice, Miloš Bakić, dipl. inž. zaš. na radu, br. licence 03-3603/2;

2.3. Elaborat o rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja, urađen od strane „Geotest engineering“ doo Podgorica, odgovorno lice Veselin B. Blečić, br. licence 970-250/2018-5;

2.4. Izjave odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima;

2.5. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta složenog inženjerskog objekta - Fotonaponska elektrana SE GRABOVAC snage 2 MW (2.607 MWp), na katastarskim parcelama 1561, 1368/5, 1384, 1385, 1386, 1375, 1376 i 1357 K.O. Lješevići, Opština Kotor, čiji je investitor „SE Grabovac“ d.o.o. Podgorica, urađena od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o. Podgorica, od novembra 2024.godine.

3.Pozitivno mišljenje na Glavni projekat male elektrane izdat od strane „CEDIS“ doo Podgorica, broj 30-20-5608 od 12.11.2024.godine;

4. Rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/2-348/24-416/3 od 26.07.2024. godine, kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju, Glavni projekat- izgradnja fotonaponske elektrane „SE GRABOVAC“ snage 2 MW (2.607 MWp);

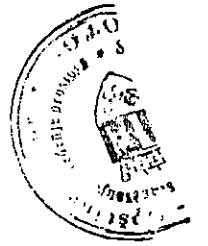
5. Saglasnost Regiolanog vodovoda br. 24-3208/2 od 17.07.2024. godine sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda i izvorišta Bolje Sestre;

6. Potvrda Sekretarijata za investicije Opštine Kotor br. UP 18-337/24-3385/2 od 22.01.2025. godine o uređenosti odnosa u pogledu plaćanja naknade;

7. Rješenje Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine br. UP/I 0501-322/24-3383-22 od 20.03.2025. godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat fotonaponske elektrane „SE Grabovac“ snage 2MW;

8.Listovi nepokretnosti:

8.1. List nepokretnosti br. 136- izvod, k.p. 1384, 1385 i 1386 KO Lješevići;



- 8.2. List nepokretnosti br. 128- izvod, k.p. 1375, 1376 KO Lješevići;
- 8.3. List nepokretnosti br. 127- izvod, k.p. 1357 KO Lješevići;
- 8.4. List nepokretnosti br. 99- izvod, k.p. 1561 KO Lješevići;
- 8.5. List nepokretnosti br. 449- izvod, k.p. 1368/5 KO Lješevići.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” AD, broj polise: ODG005758, za osiguranika „Greener” doo Podgorica;

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA OSIGURANJE”, broj polise: 00265321, za osiguranika „Tria” doo Budva;

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” AD, broj polise: ODG005154, za osiguranika „Team Pro” doo Podgorica;

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” AD, broj polise: ODG005472, za osiguranika „Institut sigurnost” doo Podgorica;

13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” AD, broj polise: 6-47016, za osiguranika „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu” doo Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Danica Perišić, spec. app. građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić, dipl.prav.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- 1. Investitoru
- 2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- 3. Upravi za nekretnine
- 4. Sekretarijatu 03-ovdje
- 5. Arhivi